



# Průvodní zpráva – Zpracování podkladů pro zadání PD Rekonstrukce Dílen v ZŠ Úšovice v Mariánských Lázních (dále Zadání)

## Identifikační údaje

### Objednatel:

Město Mariánské Lázně  
Ruská 155  
353 01 Mariánské Lázně

### Zpracovatel:

Ing. arch. Václav Zůna  
Nemocniční 49  
352 01 Aš

### Obsah:

Podklady jsou zpracovány v tištěné a digitální podobě.

1. Průvodní zpráva
2. Dispoziční studie

### Cíle zadání:

Základním cílem bylo zmapovat a prověřit možné dispoziční změny v rámci objektu dílen u Základní školy v Úšovicích s konstatováním dalších stavebních úprav v rámci objektu. Na dispoziční uspořádání bude navazovat dopracování nabídkového listu interiérového zařízení.

### Stávající stav – průzkumy a rozbory:

Objekt byl posouzen zejména vizuálně, pochůzkou na místě a konzultací se správcem a uživatelem. Pro potřeby dispoziční studie byl doměřen stávající stav objektu. Nebyly provedeny, žádné doplňující sondy do konstrukce objektu, ani v jeho okolí.

Objekt je v dobrém stavebně konstrukčním stavu, nejví ž žádné známky deformace, nejsou patrné žádné praskliny, v objektu nejsou viditelné stopy po zatékání, či vzlinání zemní vlhkosti. Objekt je využívám pro výuku dílen, vytápěn, je napojen na teplovod, na vodu, elektřiku a kanalizaci. V objektu proběhla výměna částí oken v učebně práce s kovem. Vnitřní materiály, povrchu a instalace, jeví známky značného opotřebení, odpovídají době vzniku 70 – 80 léta (odhad), vyjma částí WC pro invalidy a sprchy, které byly dodělaný do objektu později.

## Návrh stavebních úprav:

### Okolí stavby – širší vztahy:

Pro potřeby návaznosti na okolí, je vhodné objekt lépe napojit na areál školy. V rámci zadání bylo řešeno pouze bezprostřední okolí stavby. Po konzultacích vedením školy bylo konstatováno, že by si celý areál školy zasloužil renovaci a vyřešení prostorových a funkčních vazeb (například nefunguje bezpečnost v areálu, nefunguje parkování, propojovací cesty jsou nelogické, zeleň neudržovaná a náhodně vysázená bez koncepce, prostory pro sport a rekreaci jsou vyžilé neudržované a nevyužívané apod.)

V rámci okolí jsou řešeny především přístavby z východní a západní strany a nové napojení na areál školy. V rámci navazujících úprav bude nutné podstatně zredukovat přilehlou zeleň, která je přerostlá, neudržovaná a v přílišné blízkosti objektu. Zeleň může být nahrazena novou výsadbou (živým plotem, případně novou alejí), která vydefinuje novou cestní síť.

### Dispoziční a funkční uspořádání:

Dispozičně je budova nově členěna na části:

- Dílny pro kovovýrobu (více multifunkčního charakteru)
- Dílna pro dřevovýrobu (spíše prašný provoz)
- Zázemí a přípravná pro pedagogy
- Učebna pro zahradní tvorbu s nově navazující zimní zahradou
- Sociální zázemí pro žáky a pedagogy včetně osob se sníženou schopností pohybu a orientace
- Přístupová chodba s šatnou, které je bezbariérově přístupná z venku, díky nové přístavbě

### Předpokládané stavební úpravy:

K objektu bude přistavěno z východu nový bezbariérový přístup, ze západu nová zimní zahrada pro potřebu výuky.

Objekt bude zateplen. Předpokládá se zateplení pod podlahou, na stěnách, a v prostoru střešní konstrukce. V rámci zateplení objektu budou vyměněny okenní otvory (okenní otvory budou zmenšeny viz výkresová část). Nově osazená okna do dílny na kovovýrobu budou posouzeny, v případě, kdy nevyhoví, budou rovněž vyměněny.

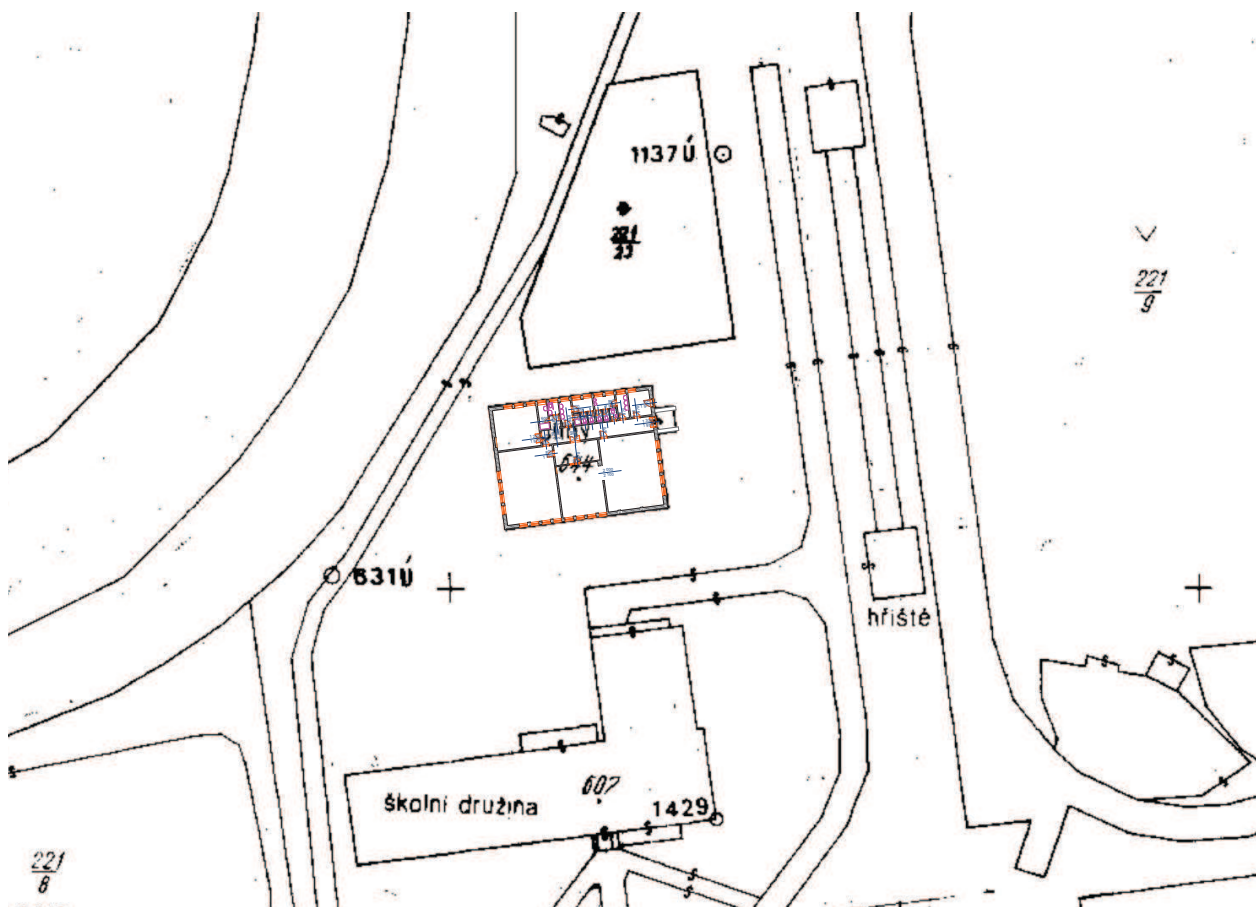
Střešní plášť zůstane stávající (nejví ž známky opotřebení). Veškeré vnitřní instalace, voda, kanalizace, topení, elektroinstalace budou vyměněny. Veškeré sanitární zařízení, toaletní mísy, umyvadla, pisoáry apod. budou vyměněny. Veškeré výplně otvorů budou vyměněny.



Veškeré povrchy v rámci objektu budou udělány nové, zejména omítky, obklady, podlahy (vyjma podlahy v kovo dílně, která bude repasována). Prostory chodby, sociálek a šaten budou nově opatřeny podhledem.

Přípojky do objektu budou prověřeny, případně upraveny pro nový provoz domu.

V rámci nového vstupu do objektu bude osazen kamerový systém. V rámci dílen a objektu budou provedeny nové rozvody slaboproudu.

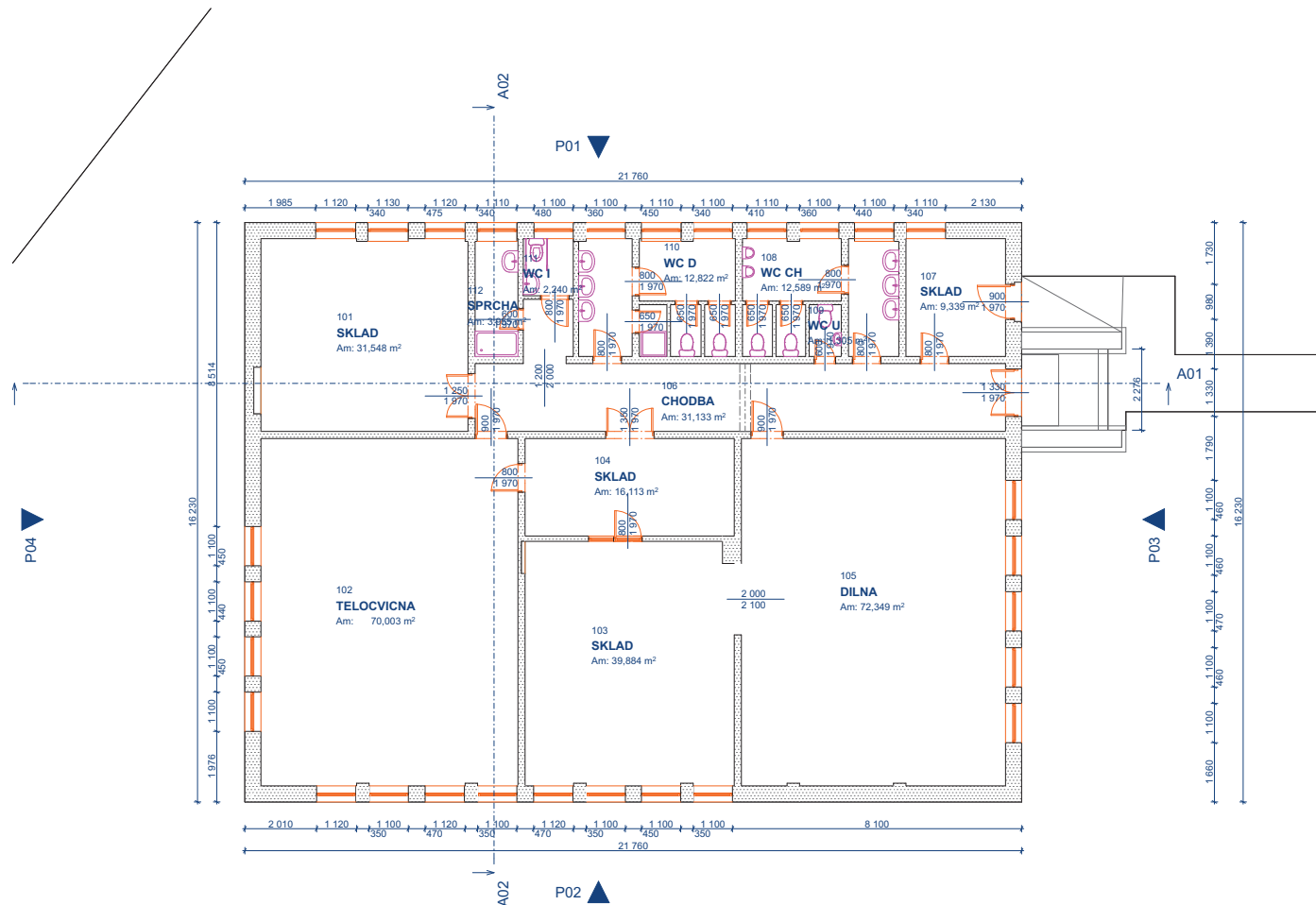
Zpracoval dne 22,6,2016 Ing. arch. Václav Zůna




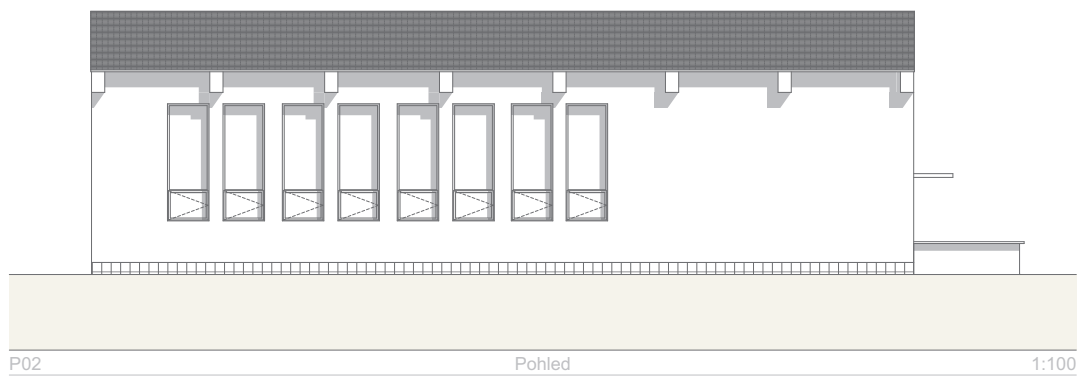
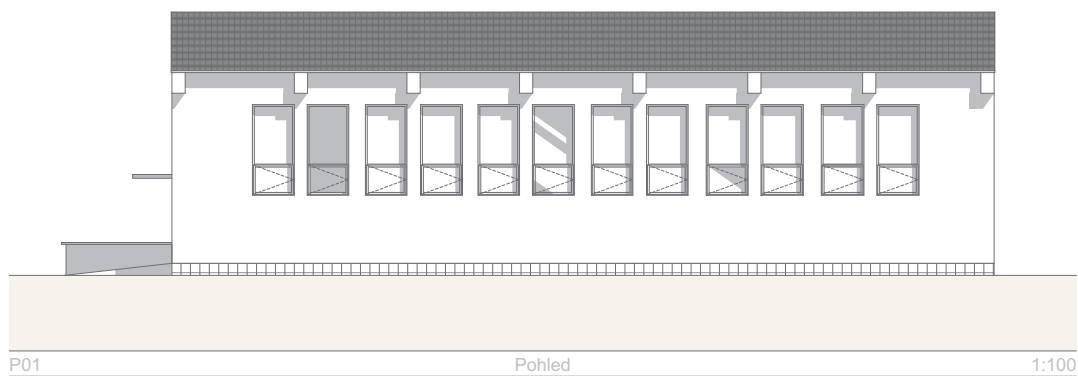
	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 155, 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V. Z Ů N A	
ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 0052 740 212 Email: avz@email.cz	
PROFESE:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: Situace KATASTR	
MĚŘITVO: 1:500	
DATUM: 06.16	
ČÁST: 02 STUDIE	
STUPĚŇ: studie	
Č. PŘÍLOHY:	Č. PŘÍLOHY:



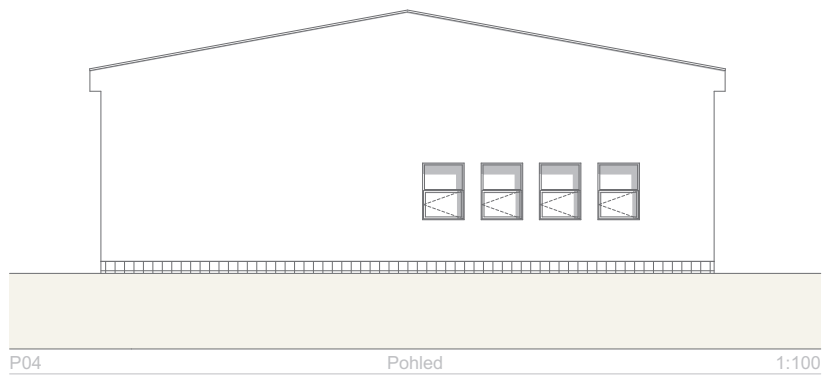
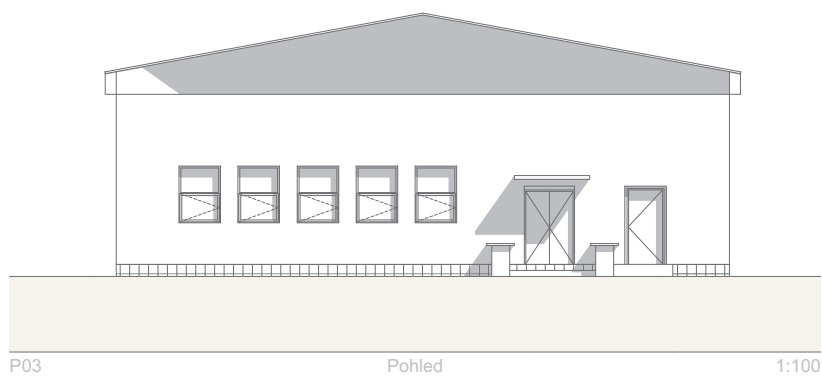




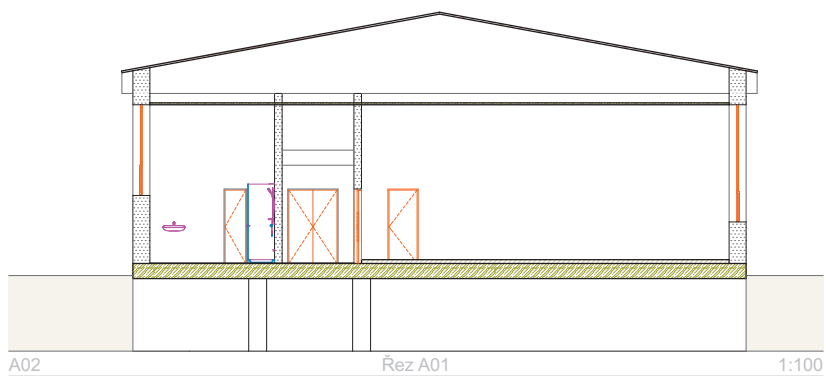
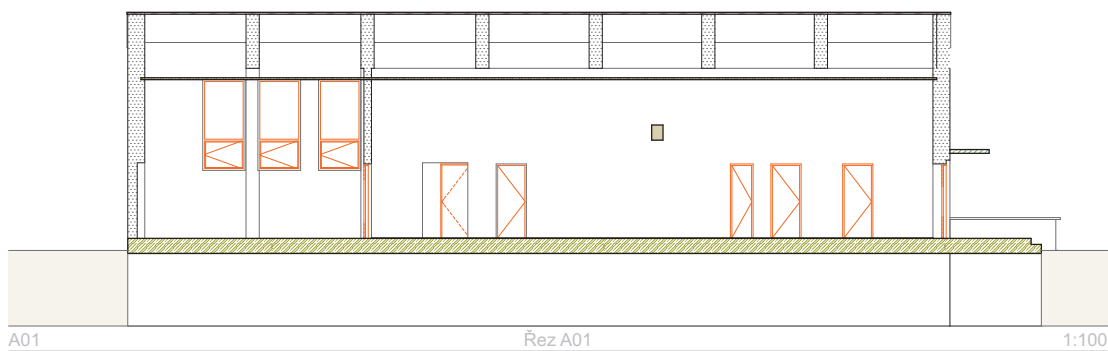
<b>AZ</b> architektonická KANCELÁŘ	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 155, 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V. Z Ů N A	
ADRESA: Nemocnice 49, 352 01 Aš TEL.: 035 740 212 Email: avz@emal.cz	
PROFESÍ:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV MÍSTO: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: Púdorys 1.NP	
MĚŘÍTKO: 1:100	
DATUM: 06.16	
ČÁST: 04. 1.stavající stav	
STUPEN: studie	
Č. PŘÍLOHY:	




	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 155 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V. Z Ů N A	
ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 035 740 212 Email: avz@seznam.cz	
PROFESÍ:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: Pohledy 1,2	
MĚŘÍTKO: 1:100	
DATUM: 06.16	
ČÁST: 04.2 stavební stav	
STUPĚŇ: studie	
Č. PRÁCE:	Č. PŘÍLOHY:

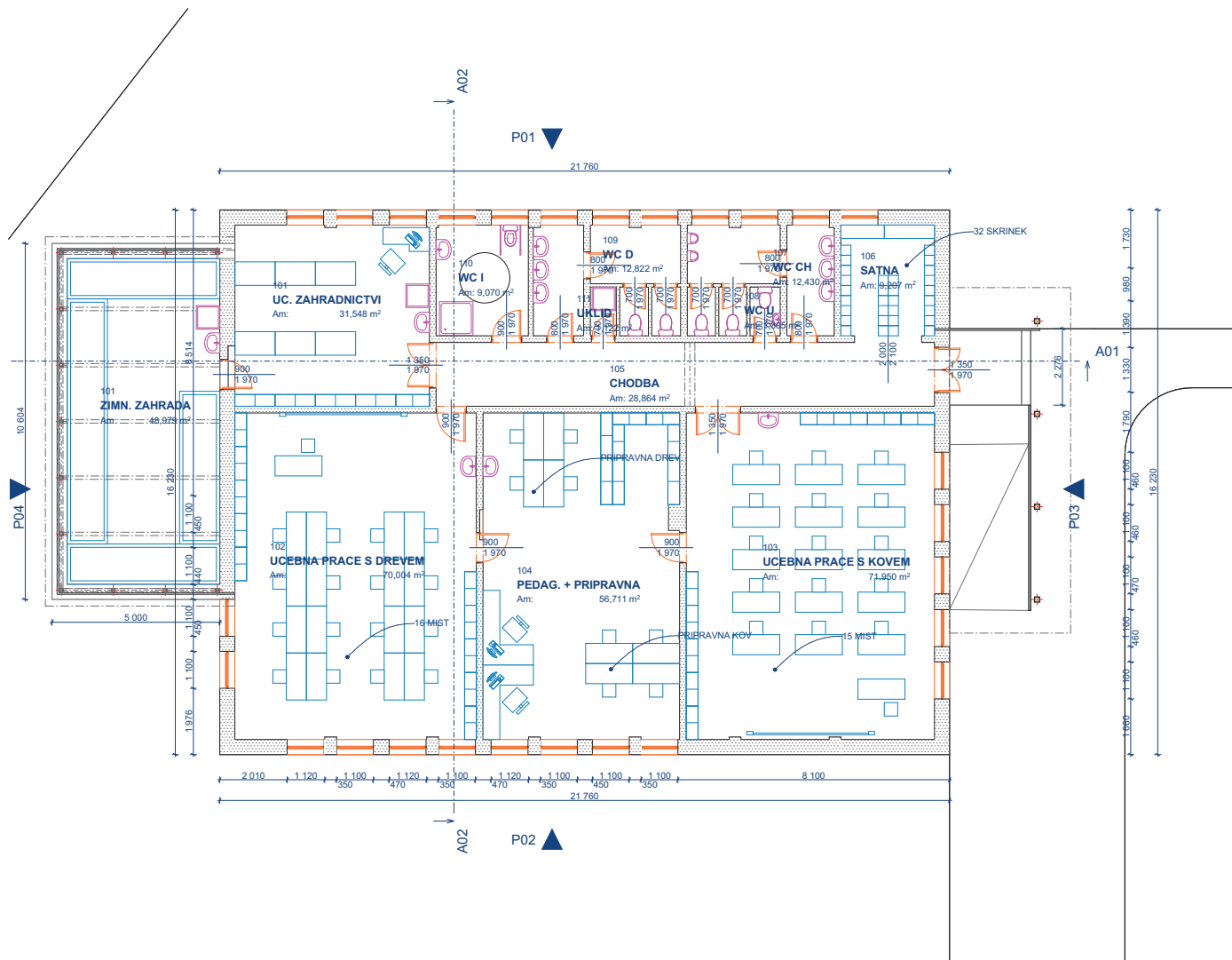


	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 195 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V Z Ů N A	
ADRESA: Nemocnice 49, 352 01 Aš	
TEL.: 608 740 912	
Email: avz@email.cz	
PROFESSE:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: pohledy 3,4	
MĚŘÍTKO: 1:100	
DATUM: 06.16	
ČÁST: 04.3 stavební stav	
STUPEN: studie	
Č. PŘÍLOHY:	

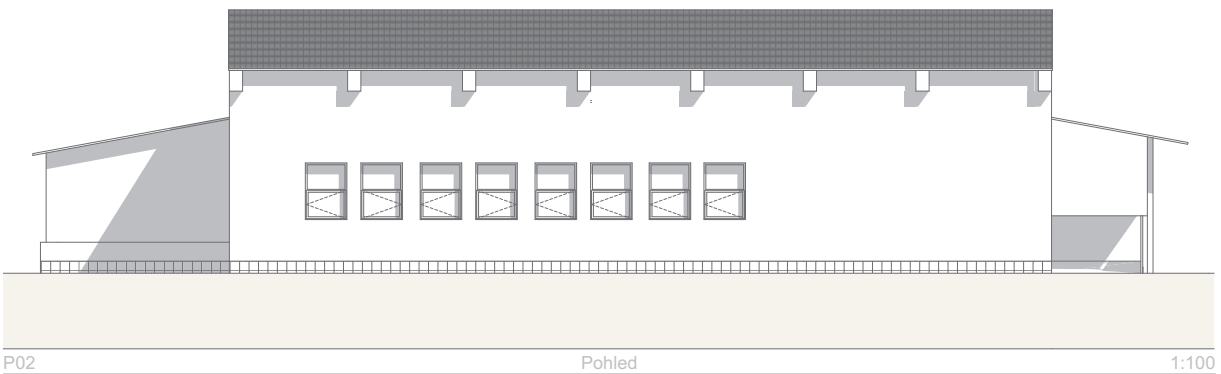
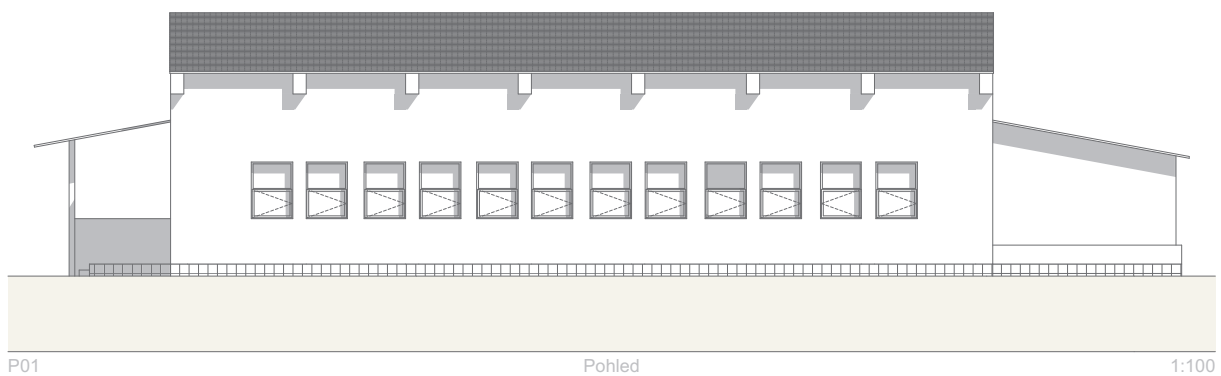


	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 155 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V. Z Ů N A	
ADRESA: Nemocnice 49, 352 01 Aš	
TEL.: 608 740 212	
Email: avz@email.cz	
PROFESÍ:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: Řezy	
MĚŘÍTKO: 1:100	
DATUM: 06.16	
ČÁST: 04.4 stavební stav	
STUPEN: studie	
Č. PŘÍLOHY:	

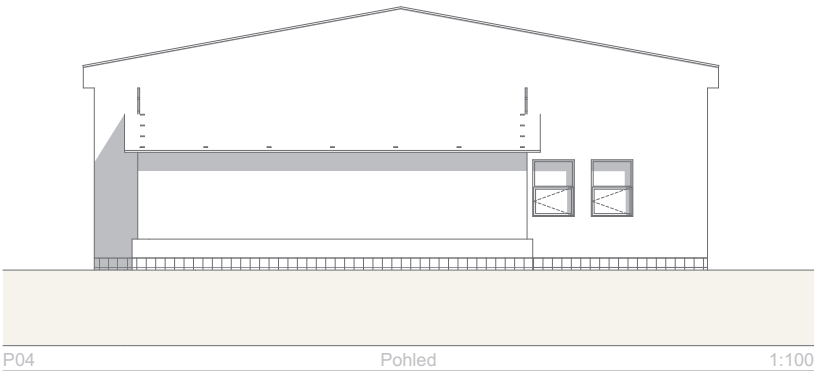




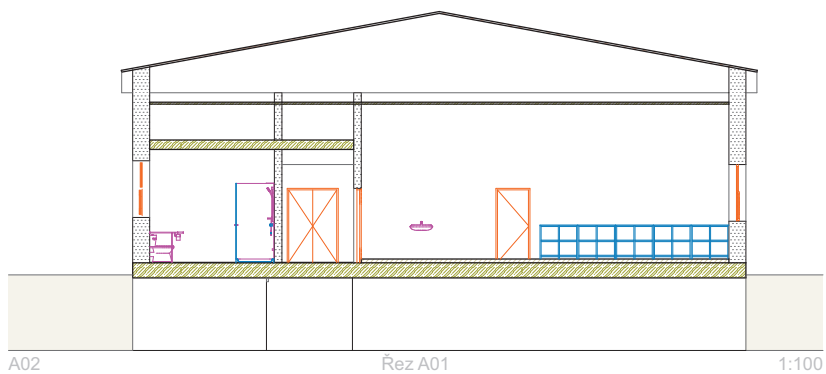
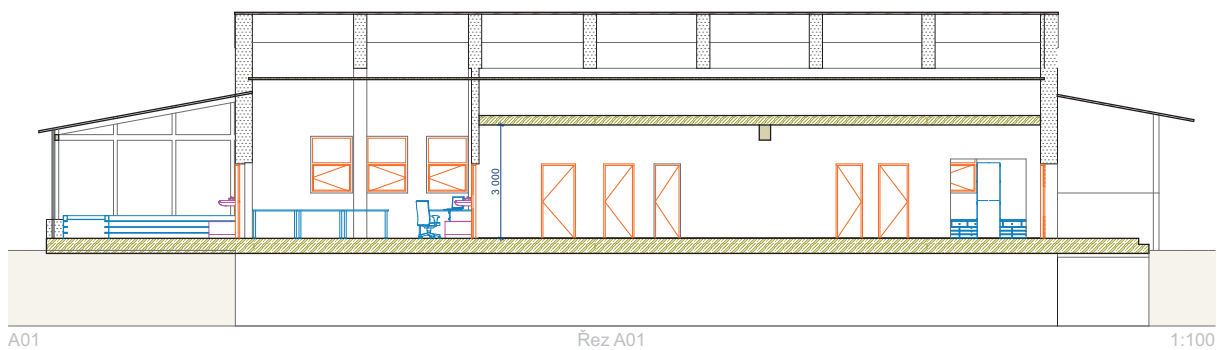
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 155, 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V Z Ů N A	
ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 608 740 912 Email: avz@emal.cz	
PROFESE:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
NÁZEV MÍST: Objekt dílen ZŠ ÚŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: Pudorys 1.NP	
MĚŘITVO:	1:100
DATUM:	06.16
ČÁST:	05.1. nový stav
STUPĚŇ:	studie
Č. PŘÍLOHY:	




	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 195 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V Z Ů N A	
ADRESA: Nemocnice 49, 352 01 Aš	
TEL.: 608 740 912	
Email: avz@email.cz	
PROFESÍ:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: Pohledy 1,2	
MĚŘÍTKO: 1:100	
DATUM: 06.16	
ČÁST: 05.2 nový stav	
STUPĚŇ: studie	
Č. PŘÍLOHY:	

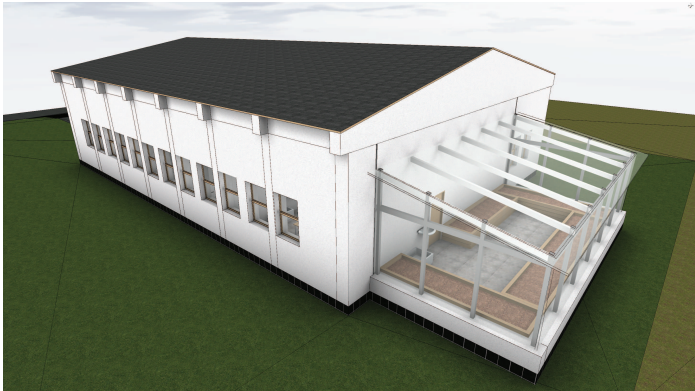
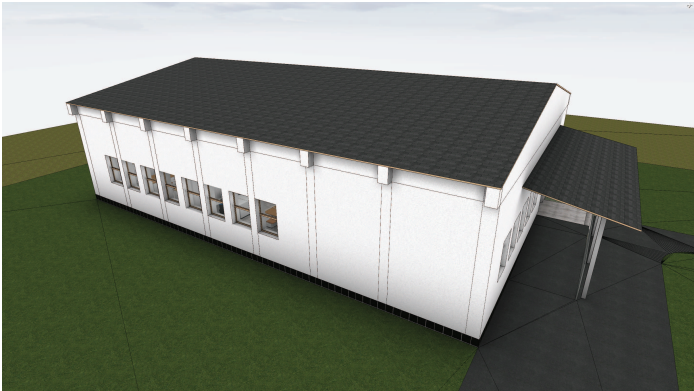


	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 155 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V Z Ů N A	
ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš	
TEL.: 035 740 212	
Email: avz@email.cz	
PROFESSE:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: Pohledy 3,4	
MĚŘITVO: 1:100	
DATUM: 05.10	
ČÁST: 05.3 nový stav	
STUPEN: studie	
Č. PŘÍLOHY:	Č. PŘÍLOHY:



	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 195 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V. Z Ů N A	
ADRESA: Nemocnice 49, 352 01 Aš	
TEL.: 035 740 212	
Email: avz@emall.cz	
PROFESSE:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: Rezy	
MĚŘÍTKO: 1:100	
DATUM: 05.10	
ČÁST: 05.4 nový stav	
STUPĚŇ: studie	
Č. PŘÍLOHY:	studie



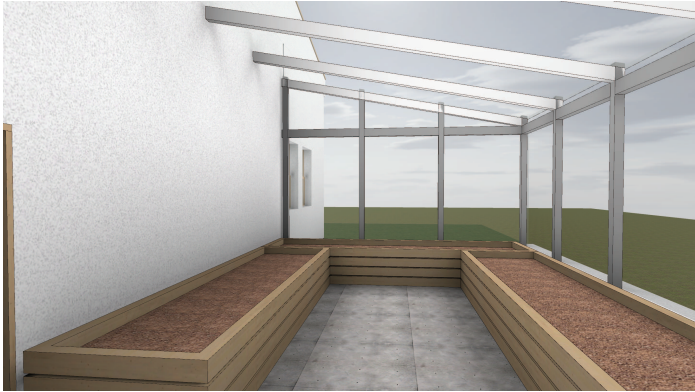


	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 155 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V. Z Ů N A	
ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš TEL.: 035 740 212 Email: avz@seznam.cz	
PROFESÍ:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: vizu	
MĚŘÍTKO:	
DATUM: 06.16	
ČÁST: 06. STUDIE	
STUPĚŇ: studie	
Č. PŘÍR.:	Č. PŘÍLOHY:
<div></div>	



<div><div><div>AZ</div><div>architektonická</div><div>KANCELÁŘ</div></div><div>09</div></div>	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 195 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V. Z Ů N A	
ADRESA: Nemocnice 49, 352 01 Aš TEL.: 0381 740 212 Email: avz@email.cz	
PROFESÍ:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: vizu	
MĚŘÍTKO:	
DATUM: 06.16	
ČÁST: 07. STUDIE	
STUPEŇ:	
Č. PŘÍLOHY:	studie





	
ING. ARCH. VÁCLAV Z Ů N A	
OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně	
ADRESA: Ruská 195 35301	
ARCHITEKT: ING. ARCH. V. Z Ů N A	
ADRESA: Nemocnice 49, 352 01 AS TEL.: 035 740 212 Email: avz@email.cz	
PROFESÍ:	
ADRESA:	
MÍSTO STAVBY: Mariánské Lázně	
	
NÁZEV AKCE: Objekt dílen ZŠ ŮŠOVICE	
NÁZEV DÍLA: v ízu	
M ĚŘ Í T Ě: 08.16	
D A T U M: 08.16	
Č Á S T: 08. STUDIE	
S T U P Ě Ň: studie	
Č. P Á R Ě:	Č. P R Í L O H Y: